

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
УСОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА**

Должник: Рыбакова Наталья Андриановна

Дата рождения 12.03.1961 г., место рождения: дер. Альгины Котельничского р-на Кировской обл.

Адрес: 612040, Кировская область, Свечинский район, пгт. Свеча, ул. Тотмянина, д.11, кв.3

Адрес для направления корреспонденции:
156029, обл. Костромская, г. Кострома, ул. Советская, д. 1116, кв. 74
Тел. 8-915-919-44-31, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

**Решение
об оценке недвижимого имущества**

03.10.2025 г.

г. Кострома

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Кировской области
Номер дела	A28-14213/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	14 апреля 2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	14 апреля 2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 22731 от 14.12.2023 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Британский Страховой Дом»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 11851/700/24 от 01.11.2024 г., действителен с 11.12.2024 г. до 10.12.2025 года
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	156029, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 1116, кв.74, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Рыбакова Наталья Андриановна
Дата рождения	12.03.1961 года
Место рождения	дер.Альгины Котельничского р-на Кировской обл.
ИНН	432800581397
СНИЛС	054-291-642-56
Место жительства	612040, Кировская область, Свечинский район,

пгт. Свеча, ул. Тотмянина, д.11, кв.3

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки:

ЛОТ № 1:

- Жилой дом, кадастровый номер: 43:29:020425:204 и земельный участок, кадастровый номер: 3:29:020425:112, расположенные по адресу: Кировская область, р-н. Свечинский, д. Огрызки, ул. Дружбы, д. 3, площадью 28,10 кв.м. и 5 100,00 кв.м. соответственно, принадлежащие должнику на праве собственности.

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Прямая ссылка на источник СМИ (интернет, газета и т.д.)
1	Жилой дом и земельный участок, расположенные по адресу: Кировская область, р-н. Свечинский, д. Огрызки	150 000,00	https://onrealt.ru/derevnya-ogryzki/kypit-dom/18915198
2	Жилой дом и земельный участок, расположенные по адресу: Кировская область, р-н. Свечинский, д. Огрызки	200 000,00	https://onrealt.ru/derevnya-ogryzki/kypit-dom/19427141
	Рыночная стоимость:	100 000,00	

Таким образом, стоимость **жилого дома, с кадастровым номером: 43:29:020425:204 и земельного участка, с кадастровым номером: 3:29:020425:112, расположенных по адресу: Кировская область, р-н. Свечинский, д. Огрызки, ул. Дружбы, д. 3, площадью 28,10 кв.м. и 5 100,00 кв.м. соответственно, принадлежащих должнику на праве собственности, составляет 100 000,00 (сто в тысяч) рублей.**

Приложения:

1. Фотографии объекта по адресу: Кировская область, р-н. Свечинский, д. Огрызки, ул. Дружбы, д. 3.

Финансовый управляющий
Рыбаковой Натальи Андриановны

С.В. Усова

ПРИЛОЖЕНИЯ:







